

ДОГОВОР №16

г.о. Самара

«1» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис Комфорт» (ООО «Мегаполис Комфорт»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Маевского Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Феникс» (ООО «ГК Феникс»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Хабардина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Заказчик», на управлении и обслуживании которого находятся многоквартирные жилые дома Железнодорожного, Октябрьского районов городского округа Самара (Приложение №1), передает, а «Подрядчик» принимает на себя, в соответствии с условиями настоящего Договора, обязательства по проверке вентиляционных каналов, дымоходов в жилых помещениях указанного жилищного фонда по согласованному Сторонами Приложению №1, а также по их очистке при дополнительном обращении «Заказчика».

1.2 «Подрядчик» осуществляет работы по настоящему Договору в соответствии с «Правилами производства трубо-печных работ» (Утвержденных Постановлением президиума ЦС ВДПО от 14.03.2006 г. №153, согласованных Управлением госпожнадзора МЧС России от 10.03.2006 г. №19/ц-17/439).

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложению №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ может быть изменена только по письменному согласованию Сторон.

2.3. «Заказчик» производит расчет с «Подрядчиком» после подписания Акта/Актов выполненных работ, подписанных обеими Сторонами Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих/банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика». В противном случае «Подрядчик» имеет право приостановить работы до полного исполнения финансовых обязательств «Заказчиком», без применения к «Подрядчику» каких-либо штрафных санкций за нарушение сроков выполнения работ.

2.4. В случае, если выполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий/бездействий «Заказчика», «Подрядчик» сохраняет право на оплату стоимости фактически выполненных работ.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует с 01.05.2018г. до 30.04.2019г., включительно, а в части оплаты выполненных работ — до выполнения обязательств «Заказчика» в полном объеме.

3.2. Договор может быть пролонгирован (продлен) на следующий календарный год на основании дополнительного соглашения, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о расторжении настоящего Договора не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. «Подрядчик»:

4.1.1. Обязуется своими силами и средствами проводить работы в объеме и в сроки, согласно Приложению №1 настоящего Договора, и сдать выполненные работы «Заказчику».

4.1.2. Обязуется предоставлять «Заказчику» Акты периодической проверки дымоходов, вентиляционных каналов жилого дома.

4.1.3. Обязуется производить дополнительные работы, а именно прочистку вентиляционных каналов и дымоходов, выявленных в результате периодической проверки, а также по заданию «Заказчика» в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующей заявки.

4.1.4. «Подрядчик» не вправе, без согласования с «Заказчиком», изменять объем работы, виды и стоимость работ, предусмотренные настоящим Договором. Все согласования оформляются путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.5. Передача (поручение) работ другим лицам допускается только по соглашению Сторон. «Подрядчик» несет ответственность в полном объеме перед «Заказчиком» за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору его субподрядчиками.

4.1.6. «Подрядчик» организует производство работ на объекте с условием обязательного выполнения необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли на весь период подрядных работ.

4.2. «Заказчик»:

4.2.1. Обязуется передать Подрядчику адреса объектов;

4.2.2. Обязуется предоставить Подрядчику необходимую информацию для выполнения работ;

4.2.3. Обязуется обеспечить Подрядчику доступ для выполнения работ, иметь в исправном состоянии на крышах соответствующие доступы к дымоходам и вентиляционным каналам (трапы, лестницы, мостки) и выходы на крышу.

4.2.4. Обязуется принимать выполненные «Подрядчиком» работы путем подписания Акта/Акт выполненных работ, не позднее 5(пяти) рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» подписанных Акт выполненных работ. В случае, если «Заказчик» не предоставляет письменный мотивированный отказ от подписания Акт выполненных работ и/или отдельных ее этапов, работы (этап работ) считаются принятыми и подлежат оплате по оформленному «Подрядчиком» одностороннему Акту выполненных работ.

4.2.5. Обязуется производить оплату дополнительных работ по прочистке вентиляционных каналов и дымоходов по тарифам, установленным «Подрядчиком» (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2.6. Имеет право вносить любые изменения в объемы выполняемых работ с выдачей соответствующего письменного уведомления об увеличении или сокращении объемов работ, предусмотренных Договором, но не позднее, чем за 2(две) недели до даты выполнения работ.

4.2.7. Имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», но при этом не препятствовать ему для выполнения условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров.

5.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Пени и проценты уплачиваются на основании письменного требования «Подрядчика» об уплате.

5.3. Все споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.5. В случае недостижения согласия между Сторонами по оплате, срокам, объемам и качеству работ, вопрос разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области, с обязательным соблюдением досудебного/претензионного порядка.

6. Форс-мажор.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, недопоставку и/или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок изменения, дополнения и/или расторжения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют равную юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Стороны особо оговорили, что настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, «Заказчик» обязан произвести оплату фактически выполненных «Подрядчиком» работ в течении 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств в полном объеме.

8.3. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязуются сообщать обо всех изменениях их реквизитов и иных данных, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого изменения.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 - График проверок

Приложение №2 - Стоимость периодической проверки вентканалов, дымоходов, а также их прочистки.

9. Реквизиты и подписи Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Мегаполис Комфорт»

ООО «ГК Феникс»

Юр.и факт. адрес 443045, г.Самара,
ул.Корабельная, д.5, оф.001
ИНН 6316236726
КПП 631601001
Р/с 40702810554400016365
Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607
ОГРН 1176313066467
ОКПО 19044997
ОКВЭД 68.32.1

Юр.и факт. адрес 443017, г.Самара, переулок
Ясский, дом 10А, этаж 3, оф.1
ИНН 6311176745
КПП 631101001
Р/с 40702810154400032888
Поволжский банк ПАО «Сбербанк» г.Самара
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607
ОГРН 1176313108070
ОКПО 20794812
ОКВЭД 81.22

Генеральный директор
ООО «Мегаполис Комфорт»

Директор ООО «ГК Феникс»

_____/К. В. Маевский/

_____/С. Н. Хабардин/



